

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 11.10.2018 otsusega nr 138 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala hõlmab Ajataguse tee 15 (katastritunnus: 24505:001:3020) maaüksust, mis asub Neeme küla keskosas Ajataguse tee ääres Untaugu tee ja Mustakivi tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks, elamumaa krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu rajamiseks, juurdepääsu ja tehovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,1 ha.

Kavandatav detailplaneering on Jõelähtme valla kehtivat üldplaneeringut muutev.

KSH jäeti algatamata Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna tegemist on tiheasustusalale olemasolevate elamute vahele elamumaale ühe elamu püstitamisega. Kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist mõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Põhja regioonilt, kes 13.08.2018 kirja nr 6-2/18/12905-2 kohaselt nõustub eelhinnangus tooduga ning on seisukohal, et planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist mõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja OÜ Eurostuudio (Tiigi tee 15, Uusküla 74120 Jõelähtme vald, e post: info@eurostuudio.ee)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1403156