

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.06.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavalitsus võttis 23.04.2015 vastu korralduse nr 307 “Liivamäe küla Hindreku II maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise jätkamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”..

Liivamäe küla Hindreku II maaüksuse detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 27.02.2006 korraldusega 371 „Liivamäe küla Hindreku II maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“. Käesolevaks ajaks on Hindreku II maaüksus jagatud kolmeks maaüksuseks: Hindreku II (katastritunnus 24504:003:0567, maakasutuse sihtotstarve – maatulundusmaa 100%, pindala 27503 m²), Hindreku III (katastritunnus 24504:003:0568, maakasutuse sihtotstarve – maatulundusmaa 100%, pindala 6894 m²) ja 1 Tallinn-Narva tee (katastritunnus 24504:003:0569, maakasutuse sihtotstarve – transpordimaa 100%, pindal 8249 m²). Nimetatud maaüksused moodustavada planeeritava ala suurusega 4,26 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kinnistute planeerimine, planeeringuala kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ning kruntidele juurdepääsude ja tehovarustuse lahendamine. Detailplaneeringu algatamise taotlus ei sisalda ettepanekut valla kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

OÜ Hendrikson & Ko on koostanud Jõelähtme valla Liivamäe küla Hindreku II ja Hindreku III kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindangu. Eelhindangust selgus, et kavandatava tegevusega kaasneb negatiivne mõju taimestikule alal, kus teostatakse ehitustöid (muuhulgas pinnasetööd, kommunikatsioonide rajamine, hoonete rajamine). Mõju pinnasele avaldub valdavalt ehitustegevuse käigus. Kuna tegemist on inimtegevusest tugevalt mõjutatud alaga, kus loomade ja lindude elutegevus on juba praegu oluliselt häiritud, ei avalda kavandatav tegevus sellele olulist negatiivset mõju. Planeeringu elluviimisel planeeringu jätkamiseks esitatud eskiisil toodud mahus ei ületata keskkonnamõju eelhindangu tulemusel kavandatava tegevusega eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõjude hindamise algatamine pole põhjendatud. Keskkonnaamet on oma 12.03.2015 kirjas nr 6-8/15/3561-2 asunud seisukohale, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja on Hendrikson & KO OÜ (Raekoja plats 8, 51004, Tartu)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadanda number 786875