

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Uusküla Vana-Muuga tee 22 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 11.10.2018 otsusega nr 141 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala hõlmab Vana-Muuga tee 22 maaüksust (katastritunnus: 24504:004:0509), mis asub Uusküla lõunaosas Vana-Muuga tee ja Maardu tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala jagamine kruntideks ja ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine kuue üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine, ning keskkonnatingimuste seadmine väärtusliku haljastuse säilimiseks ja planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 2,19 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev moodustatavate elamukruntide suuruse osas.

KSH jäeti algatamata Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt, kui tagatakse maksimaalne olemasoleva haljastuse säilimine, ei ole KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik, kuna planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis tooksid kaasa olulise keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Põhja regioonilt, kes teatas oma 02.07.2018 kirjas nr 6-5/18/9585-2, et nõustub KSH eelhinnangus esitatud järeldustega, mille kohaselt ei kaasne planeeringu elluviimisega eeldatavalt KeHJS §22 mõistes olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostaja OÜ Eurostuudio (Tiigi tee 15, Uusküla, Jõelähtme vald, Harju maakond, 74120)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee).

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1403534