

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.06.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavalitsus võttis 30.04.2015 vastu korralduse nr 320 "Neeme küla Ranniku maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Ranniku (katastritunnus: 24505:001:1110; sihtotsarve: elamumaa 100%; pindala: 5027 m²) maaüksus asub Neeme küla idaosas, Kaberneeme lahe ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ranniku maaüksuse kaheks elamumaa krundiks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevale üksikelamule ja abihoonele, üksikelamu koos abihoonete ning ranna kindlustusrajatise ehitamiseks. Lisaks nähakse detailplaneeringuga ette kuni kahe lautrikoha rajamine planeeritavale alale. Detailplaneeringuga lahendatakse veel ka planeeritavale alale juurdepääs, tehnovõrkude lahendus ning seatakse keskkonnakaitseks abinõud. Planeeritava ala suurus on ca 5100 m². Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 5100 m² suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel jaotatakse Ranniku maaüksus kruntideks ning määratakse ehitusõigus kahe üksikelamu ja abihoonete tarbeks. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis kahe uue eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatakse üksikelamu ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. Keskkonnaamet on oma 17.03.2015 saadetud kirjas nr HJR 6-8/1673-4 asunud seisukohale, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja on Osaühing Corson (Faehlmanni 19, 10125, Tallinn)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaaande number 786895