

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.09.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 8. septembri 2010 korraldusega nr 1348-k algatamata Kiisa tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 10. juuni 2009 korraldusega nr 1000-k. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada planeeritavale alale kruntide piiride muutmise teel viis krunti, määrata ehitusõigus moodustatavale äri- ja elumumaa krundile maa-aluse ja kuni 6 maapealse korrusega äriruumidega korterelamu ehitamiseks, moodustataval ärimaa krundil olemasoleva 3-korruselise ärihoone laiendamiseks ning Kiisa tn 8b ja Kiisa tn 8c kruntidel olevate hoonete säilitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta amortiseerunud hoonestuse asemele äri- ja eluhoonete rajamine ning sihtotstarbeline ekspluatatsioon antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Keskkonnas asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringuga ei likvideerita haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puid. Olemasolev likvideeritav väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. ehitusprojekti koostamise käigus viiakse läbi ala radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega. Ala planeerimisel ja hoonestamisel tuleb arvestada Pärnu maantee kõrge müratasemega ning ehitusprojektides näha ette müravastased meetmed;
6. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust. Ehitustegevuse käigus kaevetöödega avatud pinnase või pinnasevee võimaliku reostuse ilmnemisel tuleb peatada selle levik ning reostus lokaliseerida või likvideerida vastavalt nõuetele;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. Tallinna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmine ettevõtluse segahoonestusalast korruselamute alaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest planeeringuala külgneb korruselamute alaga ning planeeringulahendus lähtub piirkonna muutunud situatsioonist.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse ja eelhinnanguga saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.