

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.06.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavalitsus võttis 20.05.2015 vastu korralduse nr 376 " Iru küla Kallaste IV maaüksuse detailplaneeringu koostamise algamata jätmise, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algamata jätmise ".

Iru küla Kallaste IV maaüksus (katastritunnus 24504:002:1492, 100%elamumaa, pindala 6123 m2) asub tiheasustusalal. Planeeringuga soovitakse Kallaste IV maaüksusele määrata ehitusõigus ühele üksikelamule. Planeeringuala ala suurus on ca 6200 m2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kallaste IV maaüksusele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnakaitselist abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Kallaste IV maaüksus paikneb valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusalas, mille maakasutuse juhtotstarve on väikeelamumaa. Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 6200 m2 suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel määratakse maaüksuse ehitusõigus ühe elamu rajamiseks. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra suurenemist. Ühe elamu rajamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskonnale. Planeeringulahenduse väljatöötamisel elamu kavandamiseks Pirita jõe kaldale tuleb kaasata vastavat pädevust omav ekspert, kes hindab hoone rajamisega kaasnevat võimaliku mõju Pirita jõe kaldale. Keskkonnaamet on oma 20.03.2015 kirjas nr HJR 14-4/15/4558-2 asunud seisukohale, et maaüksusel esineb kaldaastang, mis on kõrgem kui 5 meetrit. Esitatud detailplaneeringu algamata jätmise juurde lisatud materjalide põhjal asub kavandatav hoonestusala väljapool Pirita jõeoru maastikukaitseala, mistõttu kaitseala kaitse-eeskiri ei sea antud asukohas hoonestuse rajamisel piiranguid. Küll aga tuleb arvestada, et kinnistu asub täies ulatuses ehituskeeluvööndis. Ehitustegevus antud kinnistul on võimalik ainult juhul, kui Jõelähtme Vallavalitsus esitab Keskkonnaametile looduskaitseaduse § 40 vastava taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks ning antud taotlus rahuldatakse.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja on Ekseeder OÜ (Kuldnoka 11-12, 10619, Tallinn)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaaande number 786904