

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.12.2014

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 teatame Harku Vallavolikogu 18. detsember 2014 otsuse nr 124 " Vääna-Jõesuu külas Urgumetsa, Almare tee 26, Aruheina tee 34, Aruheina 36 maaüksuste ja Keila metskond 1 maaüksuse osa ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" vastuvõtmisest.

Planeeritava ca 33 ha suuruse ala moodustavad Vääna-Jõesuu külas asuvad Aruheina tee 34 (19801:001:0920), Aruheina tee 36 (19801:001:0930), Almare tee 26 (19801:001:2100) ja Urgumetsa (19801:001:2050) maaüksused. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused kavandada planeeritavale alale kuni 10 elamumaa krunti üksikelamute ehitusõigusega üldplaneeringus määratud hajaasustuse põhimõtteid järgides. Samuti moodustada olemasolevatele avaliku kasutusega teedele transpordimaa krundid, ning lahendada juurdepääs olemasolevale lautrikohale. Detailplaneering algatati Harku Vallavolikogu 18. detsember 2014 otsusega nr 124, koostamise korraldaja on Harku Vallavalitsus (Ranna tee 1 Tabasalu) ja kehtestaja Harku Vallavolikogu (Ranna tee 1 Tabasalu).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise viiakse läbi järgmistel põhjustel:

1. Detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu elamurajooni rajamist loodusdirektiivi I lisas loetletud esmatahtsatele elupaigatüüpidele vanad loodusmetsad (9010\*) ning soostuvaid ja soo-lehtmetsi (9080\*) ning elupaigatüüpide veealused liivamadalad (1110) ja püsitaimestikuga kivirannad (1220) lähedale;
2. Detailplaneeringu alal ja lähiümbruses asuvad kaitsealuste liikide nagu vasakkeermene pisitigu, väike-kärbsenäpp, balti sõrmkäpp, rootsi kukits, hänilane, sookurg, punajalg-tilder ja roo-loorkull elupaigad. Planeeritav tegevus võib avaldada olulist mõju alal esinevatele loodusväärtustele, kui ala hoonestamisega ja teede rajamisega vähendatakse või likvideeritakse kaitstavate ja ohustatud liikide kasvukohad ja elupaigad;
3. Planeeritav tegevus võib oluliselt mõjutada metsaalal väljakujunenud niiskusraie, millega kaasnevad pöördumatud muutused olemasolevates looduskooslustes;
4. Planeeringuala piirneb ja osa planeeringualast paikneb Suurupi looduskaitsealas ja Suurupi loodusallas. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib avaldada olulist mõju kaitsealale ja planeeritaval alal asuvale metsale, mis moodustavad tervikliku metsakoosluse;
5. Planeeringuga kavandatav tegevus võib avaldada olulist mõju rohevõrgustiku tuumala ja rohekoridori toimimisele seoses inimasustuse laienemisega antud piirkonnas.

Keskkonnaamet asus oma 21.10.2014 kirjaga nr HJR 6-8/14/20531-3 seisukohale, et võttes aluseks Harku Vallavalitsuse poolt koostatud KSH eelhinnangu ning KSH algatamise otsuse eelnõu, planeeringuala asukoha, kavandatavad tegevused ning nendega kaasneda võivad mõjud ning planeeringualal leiduvad loodusväärtused, on KSH algatamine põhjendatud ning vajalik.

Otsusega on võimalik tutvuda Harku Vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.harku.ee](http://www.harku.ee).