

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.09.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 8. septembri 2010 korraldusega nr 1350-k algamata Veerenni tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2009 korraldusega nr 1134-k. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Kesklinnas asuv tootmismaa sihtotstarbega Veerenni tn 24 kinnistu kaheks krundiks ning määrata moodustatavale ärimaa krundile ehitusõigus olemasolevale tootmishoonele kuni 7 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega osa juurde ehitamiseks ning äri- ja elumumaa krundile ehitusõigus ühe kuni 6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äriruumidega elamu ning ühe kuni 4 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äriruumidega elamu rajamiseks; muuta Vana-Lõuna tn 13 krundi, Vana-Lõuna tn 15 krundi ja Vana-Lõuna tn 17 krundi maakasutuse sihtotstarve ärimaaks ja määrata igale krundile ehitusõigus kuni 6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega hoone rajamiseks; määrata elumumaa sihtotstarbega Veerenni tn 34 krundile ehitusõigus olemasoleva elamu mahus katusekorruse täies mahus väljaehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta äri- ja eluhoonete rajamine ning sihtotstarbeline ekspluatatsioon antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Kesklinnas Veerenni tänava äärsel segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringuala kontaktvööndis paiknevate kultuurimälestisteks tunnistatud endiste A. M. Lutheri Vineeri- ja Mööblivabriku hoonete kompleksi kuuluvate hooneteni ega Veerenni miljööväärtusliku hoonestusalani kavandatav tegevus ei ulatu, mistõttu nendele mõju ei avaldu;
5. detailplaneeringuga likvideeritakse väärtuslikuks hinnatud haljastust, kuid ette on nähtud rajada uushaljastust haljastusprojekti alusel. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. detailplaneeringu elluviimisel rakendatakse radoonivastaseid meetmeid, kui eluruumid kavandatakse hoonete esimestele korrustele. Samuti arvestatakse ehitusprojekti määravate meetmetega. Ehitusprojekti staadiumis selgitatakse hüdrogeoloogilise eksperthinnanguga kavandatavate maa-aluste parkimiskeldrite vundamendisüvendite veetaseme alandamise võimalused ja mõjud ning meetmed ehitusaegsete mõjude minimeerimiseks;
7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. Tallinna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmine ettevõtluse

segahoonestusalast kesklinna segahoonestusalaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest piirkonnas on toimunud juba vastavad arengud maakasutuse muutuse osas - piirkonnas on tootmisettevõtted oma tegevuse lõpetanud ning on kehtestatud ja koostamisel detailplaneeringud elamute ja ärihoonete rajamiseks, et kasutada kesklinna linnaruumi otstarbekamalt.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse ja eelhinnanguga saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.