

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.09.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Veneküla küla Lagedi 11C kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 149 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Veneküla küla Lagedi 11C kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Planeeringuala haarab Lagedi 11 C kinnistut 65301:011:0320, suurus 3,1 ha, sihtotstarve maatulundusmaa. Planeeringu eesmärgiks on Lagedi 11 C kinnistu muutmine, 2 ehituskrundi moodustamine ja hoonestustingimuste seadmine ning vajalike juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeringu tulemusena moodustatakse üks elamu-ärimaa sihtotstarbega krunt, ärimaa sihtotstarbega krunt ja maatulundusmaa sihtotstarbega krunt.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile paiknevad detailplaneeringu vahetus lähialas Pirita jõe hoiuala (Natura 2000 ala), mis on 600 meetri kaugusel allavoolu ning 1,3 km kaugusel (linnulennult) allavoolu algab Pirita jõe maastikukaitseala (keskkonnaregister: KLO10000216). Lisaks elab Pirita jões ka III kategooria kaitsealune liik *Cottus gobio* (võldas).

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 149 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.