

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.09.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavalitsus võttes arvesse Jüri aleviku Uus- Ringi 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 152 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Jüri aleviku Uus-Ringi tee 2 kinnistu detailplaneeringule.

Planeeringu koostamine eesmärgiks on muuta kinnistu Uus-Ringi tee 2 (65301:003:0960) sihtotstarve maatulundusmaast ärimaaks ning anda juurdepääsuteede lahendused kinnistutele Uus-Ringi tee 2 ning EMT Jüri tugijaam vastavalt K-Projekti Aktsiaseltsi Tallinna ringtee projektile (töö nr 05298-GE).

Rae valla kehtiva üldplaneeringu (aastast 1993) kohaselt ei ole planeeringualale uut sihtotstarvet määratud- maatulundussihtotstarbega kinnistu. Rae valla menetlemisel üldplaneeringu kohaselt on antud alale planeeritud tootmis- ja ärimaa funktsiooniga hoonestus. Planeeritava maa-ala suurus on 4,3 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 3 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile ei paikne lähialas Natura 2000 alasid. Lähim looduskaitsealune objekt on Lehmja tammik, mis paikneb linnulennult 350 m kaugusel.

Rae Vallavalitsuse 14.09.2010 otsusega nr 152 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.