

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab Sirgu külas Vahemetsa (43201:002:0356) ja Soisi (43201:002:0397) maaüksuste detailplaneeringu algatamisest. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,5 ha.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringuala kinnistutele mõlemale kahe uue elamukrundi moodustamiseks ja ehitusõiguse seadmiseks üksikelamutele ja abihoonetele. Üldplaneeringu kohaselt on tegemist väärtusliku põllumaaga, kus on uute kruntide moodustamine keelatud. Lubatud on väärtuslikel põllumaadel asuvatel majapidamistel olemasolevate hoonete ja rajatiste renoveerimine ning ümberehitamine senise tegevuse jätkamiseks samas mahus. Erandkorras on lubatud juurdeehituste ehitamine detailplaneeringu alusel olemasolevale õuemaale. Elamukruntide moodustamine väärtuslikule põllumaale läheb vastuollu Luunja valla üldplaneeringuga, mistõttu taotletakse detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmist.

Uuringite vajadus ei ole detailplaneeringu algatamisel teada.

Luunja Vallavalitsus

Puiestee 14, Luunja alevik, TARTUMAA 62222

Telefon: 7417319

E-post: LUUNJAVV@LUUNJA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringu- ja haljastusspetsialist Evelin Karjus

Telefon: 7417217

E-post: evelin@luunja.ee

Teadaande number 1401516