

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 16.12.2014

Saku Vallavalitsuse 9.12.2014. a korraldusega nr 1141 otsustati algatada Saku vallas Üksnurme külas Lukussepa tee 11 kinnistu detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Lukussepa tee 11 kinnistu osa kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla.

Planeeritava ala suurus on 11 746 m² ning maakasutuse sihtotstarve on elamumaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala on tasase reljeefiga, osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Lukussepa tee 11 kinnistu on hoonestatud üksikelamu ja majandushoonega. Tehnovarustus on planeeringuala vahetus läheduses olemas. Juurdepääs planeeritavale alale on Lukussepa teelt.

Planeeringuala asub elamupiirkonnas ning on valdavalt ümbritsetud elamumaadega. Ohtlikke ettevõtteid ja tootmistegevust planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeritaval alal kitsendusi suurkaevude hooldusalad.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Lukussepa tee 11 kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Lukussepa tee 11 kinnistul ega selle vahetus läheduses ei asu Maa-ameti andmetel kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelamute ehitamine) ei eelda seda.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>.