

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Karla küla Atleedi tee 58 ja Atleedi tee 58a katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Karla külas, Atleedi tee ja Vaadi tee ristumise vahetus läheduses, olemasolevate väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Atleedi teelt. Planeeringuala suurus on 0,14 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita katastriüksused üheks elumumaa krundiks, lahendada ehitusõigus, hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Atleedi tee 58a katastriüksusele on 10.10.2006 Rae Vallavolikogu otsusega nr 178 kehtestatud Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneering, mida muudetakse positsiooni 18 osas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elumumaa

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile kõrge radoonisisaldusega (50 – 150 kBq/m³) piirkonnas. Planeeringu käigus ette näha meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes. Ülejäänud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Karla küla Atleedi tee 58 ja Atleedi tee 58a katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1400754