

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.12.2014

Jõelähtme Vallavalitsus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6

27. november 2014. a, otsus nr 134

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 27.11.2014 vastu otsuse nr 134 "Neeme küla Metsasaigu ja Vahesaigu maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeritav ala koosneb Metsasaigu (katastritunnus: 24505:001:0083; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 25 790 m₂) katastriüksusest ja Vahesaigu (katastritunnus: 24505:001:1161, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 581 m₂) katastriüksusest. Metsasaigu ja Vahesaigu maaüksused moodustavad Saigu I kinnistu. Planeeritav ala asub Neeme küla idaosas, Kaberneeme lahe ja Ruu-lhasalu tee (11262) vahelisel alal ning on suures osas kaetud metsaga.

Planeeringuga soovitakse jaotada Metsasaigu ja Vahesaigu maaüksused kokku kaheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning määrata elamumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeritava ala suurus on ca 27 000 m₂.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks. Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 27 000 m₂ suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel jaotatakse maaüksused kruntideks ning määratakse ehitusõigus kahe üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis kahe uue eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. Keskkonnaamet on oma 10.11.2014 saadetud kirjaga nr HJR 6-8/14/22007-2 märkinud, et Keskkonnaametile esitatud eelhinnangu kohaselt ei ole KSH vaja algatada ainult juhul, kui enne planeeringu algatamist teostatakse põhjalik dendroloogiline hinnang ning planeerimisel säilitatakse väärtuslikud puud ja puistud. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik. Peale Keskkonnaameti seisukoha teatavakstegemist on kaalutud dendroloogilise hinnangu koostamist ning on leitud, et dendroloogiline hinnang tuleb koostada detailplaneeringu menetluse käigus, enne hoonestusalade asukoha määramist.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001, Harjumaa). Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.