

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavolikogu teatab, et on alatanud 29.11.2018 otsusega nr 96 on algatatud Pärnu linn Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Karja 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute hoonestamine 3-8-korruseliste korterelamutega (korruselisis ja hoonemahtude asukohad täpsustatakse detailplaneeringu koostamise käigus). Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus, parkimis- ja liikluslahendus. Detailplaneeringuga muudetakse Pärnu linna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve korruselamumaaks (EK).

KSH jäeti algamata - Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 p 3 ja p 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algamata vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 1 p 1 või p 3 sätestatud juhul (üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering).

Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute detailplaneeringu KSH eelhindangu on koostanud Linnak OÜ (töö versioon jaanuar 2018). Eelhindangus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid: lihkeotlikkust ja mõju geoloogiale, pinnasele, veestikule, liiklusele, välisõhu kvaliteedile, looduskaitsele, maastikuilmele, kultuuripärandile; müra, vibratsiooni, jäätmete teket, insolatsiooni, õnnetuste esinemist, mõju suurust ja ruumilist ulatust, kestvust, sagedust ja pöörduvust, sh kumulatiivset ja piiriülest mõju; ülejutusohu; seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega; mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Kokkuvõtvalt sedastatakse, et detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu KSH algamata jätmise ettepanekuga on nõustunud Rahandusministeerium (08.08.2018 kiri nr 14-11/5695-2), Keskkonnaamet (09.08.2018 kiri nr 6-5/18/11813-2), Päästeamet (27.07.2018 kiri nr 7.2-3.4/13463-2) ja Terviseamet (08.08.2018 kirjas nr 9.3-1/5510). Detailplaneeringu lähteseisukohtade osas on arvamuse esitanud kinnisasja omanik Valgre OÜ, Päästeamet ja Rahandusministeerium.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavolikogu (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Koostaja Linnak OÜ

Kehtestaja on Pärnu Linnavolikogu (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda - Pärnu linnas Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute detailplaneeringu koostamise algamata jätmise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=340894>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadande number 1400290