

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 476 "Kiili alevis Kurna tee 7 detailplaneeringu koostamise algatamine" detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Kiili Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 476 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasolevale krundile ehitusõiguse määramine. Kruntidele määratakse ehitusõigus 1 ärihoone (kuni 2 korruseline ja maksimaalne kõrgus 9 m) ehitamiseks ehitisealusepinnaga kuni 250 m<sup>2</sup>. Krundi piiride määramisel lähtuda kehtestatud Kiili tehнопargi detailplaneeringus esitatud lahendusest. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

KSH jäeti algatamata :

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta planeeritud ehitiste rajamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Ehitiste kasutamisega kaasnevad mõjud ei ole veel teada. Planeeringuga saab näha ette alale sellised tegevused, mis olulisi negatiivseid mõjusid ei põhjusta või siis näha ette mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega esine looduskaitseaduse §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
6. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega selliselt, et see ei häiriks liiklejaid teedel ega läheduses asuvaid ettevõtteid ja piirkonna elanikke. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus ja hooneid teenindavast transpordist;
7. planeeritaval alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid;
8. kavandatud tegevusele KSH mittealgatamise osas küsiti Terviseameti ja Keskkonnaameti seisukohti. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada nimetatud asutuste seisukohtade ja nõuetega

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja : detailplaneeringu koostajat pole algatamise hetkeks määratud.

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel ja tööajal Kiili vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: [INFO@KIILIVALD.EE](mailto:INFO@KIILIVALD.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: [urve.valdna@kiilivald.ee](mailto:urve.valdna@kiilivald.ee)

Teadaande number 1400367