

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavalitsuse korraldusega nr 634 on algatatud Kodosoo küla Uuesarapiku kinnistu (35201:003:0213) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 4,47 ha suuruse maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamiseks elamu- ning tootmiskaas ning ehitusõiguse määramiseks tootmishoone, elamu ning abihoonete rajamiseks. Tootmishoonet (ca 15x30m) soovitakse rajada põllumajandusmasinate remondiks.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu nn valgel alal. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt tähendab valge ala üldplaneeringu kaardil, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist vääri- väärid kitsendusi ega piiranguid. Maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks tuleb pöörduda taotlusega Kuusalu Vallavalitsuse poole või algatada detailplaneering. Vastavalt üldplaneeringule on vajalik algatada detailplaneering juhul, kui soovitakse rajada uut tootmishoonet. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 634](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1399585