

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rapla Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rapla Vallavalitsus teatab, et Rapla Vallavolikogu 29. novembri 2018. a otsusega nr 80 "Detailplaneeringu kehtestamine" kehtestati Rapla vallas Rapla linnas Sauna tn 8 kinnistu (katastritunnus 66901:001:0870, pindala 1596 m², sihtotstarve 100% ärimaa) üldplaneeringut muudev detailplaneering.

Detailplaneeringuga sätestatakse tingimused olemasoleva 1954. aastal püstitatud saunahoone ümberehitamiseks korterelamuks. Kavandatav tegevus eeldab maaüksusele üldplaneeringuga sätestatud ärimaa juhtotstarbe muutmist osaliselt korterelamu maaks, samuti vähendatakse maaüksusel parkimiskohtade miinimumhulka, kuna väikekorteri, mis asub linnakeskuse vahetus naabruses, puudub vajadus kahe autokoha järele. Maaüksuse suhtes puudub ülekaalukas avalik huvi praeguse sihtotstarbe säilitamiseks. Avalikes huvides on olemasolevale hoonele mõistliku kasutusfunktsiooni leidmine, mistõttu Rapla Vallavolikogu hinnangul on üldplaneeringu muutmiseks põhjendatud vajadus. Detailplaneeringuga ei muudeta üldplaneeringu põhilahendust.

Detailplaneeringu elluviimisega äratatakse hoone uuele elule ja sisustatakse alakasutuses ehitise funktsioonidega. Hoone kordategemine aitab leevendada nõudlust elamispinna järele Rapla linnas ja kaotab laguneva tühjaltseisva ehitise linnapildist, mis suure tõenäosusega evib positiivset majanduslikku, sotsiaalset ja kultuurilist mõju. Mõju looduskeskonnale on vähene, olulise keskkonnamõjuga tegevusi ei kavandata.

Detailplaneeringu ja sellega seotud materjalidega on võimalik tutvuda Rapla valla kodulehel <https://rapla.kovtp.ee/kehtestamine>

Dokumendid

- [Rapla Vallavolikogu 29. novembri 2018. a otsus nr 80 "Detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17, Rapla
Telefon: 4890510
E-post: rapla@rapla.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretäri abi Ants Soodla
Telefon: 4890518
E-post: ants.soodla@rapla.ee

Teadaande number 1399618