

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 27. novembri 2018 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 460 kehtestati Lähtse külas Niidi tee 7 detailplaneering. Detailplaneeringu on koostanud Guru Projekt OÜ, töö nr DP 140-2017. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Lähtse külas. Planeeringuala suurus on ca 6,35 ha.

Planeeritaval maa-alal kehtib:

1. Kiili valla üldplaneering.
2. Kubja kinnistu detailplaneering, kehtestatud Kiili Vallavolikogu 23.08.2012 otsusega nr 66.

Niidi tee 7 maaüksusel kehtib Kiili Vallavolikogu 23.08.2012 otsusega nr 66 kehtestatud Kubja kinnistu detailplaneering, mis nägi ette 28 elamumaa, 5 transpordimaa, 3 maatulundusmaa ja 1 sotsiaalmaa krundi moodustamise. Kehtiv detailplaneering määras Niidi tee 7 maaüksuse maatulundusmaaks.

Vastavalt Kiili Vallavalitsuse 05.05.2015 korraldusele nr 279 on käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks Lähtse külas Niidi tee 7 maaüksuse (katastritunnus 30401:003:0669) jagamine elamumaa sihtotstarbega kruntideks, ehitusõiguse seadmine ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja ühe kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks elamumaa krundi kohta ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringus nähakse ette 14 krundi moodustamine: 11 elamumaa sihtotstarbega krunti, 1 maatulundusmaa sihtotstarbega krunt ning 2 transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Ühtset ehitusjoont ei ole ette nähtud. Hoonestusviis on lahtine. Ehitiste kõrgus on piiratud – elamute suurim lubatud korruselisus on 2 ja katuseharja kõrgus maksimaalselt 9 m ning abihoonete korruselisus on 1 ja kõrgus kuni 4,5 m, Hoonete lubatud katusekalle on 0°... 45°. Ilma detailplaneeringuta võib krundile rajada kuni kaks kuni 20 m² suuruse ehitisealuse pinnaga väikehoonet (nt tööriistakuur, saun, garaaž, varjualune vms). Mõlemale transpordimaa sihtotstarbega krundile on planeeringus ette nähtud asfaltkattega sõidutee, mille kõrval asfaltkattega kergliiklustee. Sõidutee laiuseks vähemalt 5,0 m, kergliiklustee laiuseks vähemalt 2,0 m. Lume koristamise hõlbustamiseks või kraavist turvalisema distantsi hoidmiseks võib kergliiklustee näha ette vahetult sõidutee kõrvale, teineteisest madala ääre kiviga eraldatult. Kruntidele pos nr 13 ja pos nr 14 planeeritud sõidu- ja kõnniteed on ette nähtud avalikku kasutusse. Alale tuleb vastavalt vertikaalplaneeringule projekteerida uus kuivendussüsteem, mis tuleb välja ehitada enne elamute ehituslubade väljastamist.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1396390