

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.08.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavalitsus võttes arvesse Vaskjala küla Kurepesa tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jättis algatamata 24.08.2010 korraldusega nr 688 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Vaskjala küla Kurepesa tee 9 kinnistu detailplaneeringule.

Vaskjala küla Kurepesa tee 9 detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarvet elamumaaks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Vaskjala veehoidla juures Pirita jõe paremal kaldal Sillapiiga ja Kurepesa tee nurgal. Juurdepääs kruntidele toimub mööda olemasolevat Sillapiiga teed, mis saab alguse Jüri-Aruküla mnt-lt. Planeeritava alal moodustab Kurepesa tee 9 kinnistu, katastritunnus 65301:007:0644, suurus 5599 m², sihtotstarve maatulundusmaa. Kurepesa tee 9 kinnistul asub ehtisregistrisse kandmata abihoone, kinnistul asub tiik. Reljeefilt on kinnistu langusega lääne suunas. Pirita jõe äärne ala on osaliselt kaetud kõrghaljastusega ca 50 m ulatuses.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile (17.08.2010 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 24.08.2010 korraldusega nr 688 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.