

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 14.09.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 30. augusti 2010 korraldusega nr 1295-k Vana-Kalamaja tn 8, 10, Kesk-Kalamaja tn 13 ja Vana-Kalamaja tn 12 // Kesk-Kalamaja tn 15 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ülesanne on Põhja-Tallinnas asuvate Vana-Kalamaja tn 12 // Kesk-Kalamaja tn 15, Vana-Kalamaja tn 10 ja Kesk-Kalamaja tn 13 kinnistute liitmine ning moodustatavale krundile ehitusõiguse määramine ühe kuni 5-korruselise 2 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks, Vana-Kalamaja tn 8 krundile ehitusõiguse määramine ühe kuni 5-korruselise 2 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks, Vana-Kalamaja tn 6 ja Kesk-Kalamaja tn 7 krundile ehitusõiguse määramine kummalegi ühe 4-korruselise 10 korteriga elamu ehitamiseks ning Kesk-Kalamaja tänava moodustamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ärihoonete ja korterelamute ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Põhja-Tallinnas Kalamajas korruselamute alal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitsealad, Natura 2000 võrgustiku alad ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringu koostamisel arvestatakse ala paiknemisega arheoloogiamälestisel, 13.-16. sajandi asulakohal, mistõttu tuleb alal enne mistahes mullatõid läbi viia arheoloogilised eeluuringud. Samuti tuleb hoonestamisel arvestada naabruses asuva Kalamaja miljööväärtusliku hoonestusalaga;
5. detailplaneeringuga säilitatakse alal haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puud. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
6. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele. Projekteerimistööde eel selgitatakse välja ala pinnase radoonitase ning vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.