

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 31.08.2010

Saue Vallavolikogu kehtestas 26.08.2010. a otsusega nr 62 Harju maakonnas Saue vallas Aila külas Pärtli 4 (katastritunnus 72701:003:0194) ja Pärtli 6 (katastritunnus 72701:003:0201) kinnistute üldplaneeringut muutva detailplaneeringu ning jättis keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Detailplaneeringuga on Pärtli 4 ja Pärtli 6 kinnistute maasihtotstarve muudetud osaliselt elamu- ja transpordimaaks, antud ehitusõigus ja hoonestustingimused ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoone rajamiseks ning on lahendatud juurdepääsutee ja tehnovõrgud.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt asub kogu planeeritav ala rohevõrgustiku väikese T10 tuumala äärealal. Võrgustiku funktsioneerimiseks ei tohi looduslike alade osatähtsus tuumalal langeda alla 90%. Pärtli 4 ja Pärtli 6 kinnistud planeeringu elamumaa moodustab tuumalast alla 1%. Ühe väikeelamu rajamine ei tekita vastuolu ning võimalik on tagada roheline võrgustiku toimimine. Üksiku elamu ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Vallavolikogu on seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavolikogu vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. Planeeritaval alal tuleb säilitada maksimaalselt kõrghaljastus ja piirdeaedade paigaldamine on lubatud ainult ümber õuema.

Eelnimetatud otsusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.