

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 01.12.2014

Saku Vallavolikogu 20. novembri 2014. a otsusega nr 80 otsustati algetada Saku vallas Tännassilma külas Uus-Kirsimäe kinnistu detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algetamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Uus-Kirsimäe kinnistu kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse kolme üksiklamu ja ühe ridaelamu ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Kavandatud tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla.

Planeeritava ala suurus on 0,67 ha ning maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala on tasase reljeefiga, osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Planeeritav ala on hoonestamata. Tehnovarustus planeeringualal puudub. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Seljaku tänavalt.

Planeeritav ala on valdavalt ümbritsetud maatulundusmaadega. Ohtlike ettevõtete ja tootmisteggevust planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeritaval alal kitsendusi puurkaevu sanitaarkaitseala, elektripaigaldise kaitsevöönd ja Laagri nahkhiirte püsielupaiga Tännassilma piiranguvöönd.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Kavandatud tegevus sobib lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Uus-Kirsimäe kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksiklamute ja ridaelamu ehitamine) ei eelda seda.

Kavandatud tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostamise algetamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>.