

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.08.2010

Saku Vallavolikogu 19.08.2010. a otsusega nr 65 otsustati Saku vallas Kasemetsa külas Ületee kinnistu (katastritunnus 71801:006:0997) detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku Vallavolikogu 14.04.2005. a otsusega nr 21 algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta maa sihtotsarvet, jagada see elamukruntideks ja määrata ehitusõigus. Planeeritavale alale on kavandatud seitse krunti (4 elumumaa, 1 transpordimaa, 1 tootmismaa ja 1 sotsiaalmaa krunt). Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus nelja üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Kavandatav tegevus kuulub nii infrastruktuuri ehitamise kui ka muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alusel. Eelhinnangust lähtuvalt eeldatavat olulist keskkonnamõju siiski ei esine. Planeeritav maa-ala paikneb Saku-Tõdva maantee ääres. Ületee kinnistu suurus on 24184 m<sup>2</sup> ning sihtotstarve on maatulundusmaa. Saku valla üldplaneeringuga on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud looduslik ala. Kõnealune detailplaneering näeb ette muuta maa osaliselt pere- ja ridaelamumaaks. Uusehituseks vajaminevad kommunikatsioonid puuduvad. Perspektiivis on detailplaneeringuga jäetud võimalus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumiseks, senikaua kasutatakse lokaalseid lahendusi. Kavandatav tegevus sobib oma olemuselt ümbruskonda. Ületee kinnistu on ümbritsetud olemasolevatest maatulundus- ja elamumaadest, mis enamuses on hoonestatud kas uute või aiamaajadest ümberehitatud elamutega või vanade aiamaajadega. Planeeritud ei ole rajada keskkonda kahjustavaid ja saastavaid ehitisi. Eelnevast lähtudes naaberkinnistute olukorda ei kahjustata ja ka naaberkinnistute endi maakasutus ei ohusta Ületee kinnistul planeeritavaid tegevusi. Kavandatavate tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäämeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Detailplaneeringu tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt loodus- ja muinsuskaitseobjekte. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Ületee kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Keskkonnaamet on samuti seisukohal, et käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt ilmingimatut vajadust viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariiolekordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest ning kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevatele keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1 Saku alevik), korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik) ning koostaja on OÜ Lootusprojekt (registrikood 10844791, aadress Olevimägi 10-1, Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsustega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris [www.sakuvald.ee/168](http://www.sakuvald.ee/168).