

Riigivara võõrandamise teated

Avaldamise algus: 07.05.2010

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 06.05.2010. a käskkirja nr 142, riigivaraseaduse § 29 punkti 1, § 30 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1 ja § 38 lõike 1 ning Rahandusministeeriumi 09. aprilli 2010. a nr 8-6.5/4438 ja 28. aprilli 2010. a kirja nr 1.1-11/4438 alusel:

1. Võõrandada avalikul enampakkumisel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad hoonestusõigusega Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks koormatud kinnistud vastavalt käesoleva käskkirja lisale nr 1.

2. Määrán avaliku enampakkumise korraldajaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusosakonna majandus- ja riigivara talituse ning moodustan enampakkumise läbiviimiseks komisjoni järgnevas koosseisus:

Komisjoni esimees: Taivo Linnamägi - majandus- ja riigivara talituse juhataja.

Komisjoni liikmed: Eda Paju - majandus- ja riigivara talituse peaspetsialist; Keiu Külm - majandus- ja riigivara talituse peaspetsialist.

3. Avaliku enampakkumise võitja on isik, kes nõustub enampakkumise tingimustega ning pakub riigivara omandamiseks kõige kõrgemat hinda. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse enampakkumise tingimuste täitmisel müügileping 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

Lisa 1:

AVALIK ENAMPAKKUMINE

1. Võõrandada avalikul enampakkumisel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad hoonestusõigusega Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks koormatud järgmised kinnistud:

1.1. Vara ATJ Konteineri kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu Maakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 1751304, katastritunnus 86101:006:0680, pindala 70 m², riigivara registri registreerimisnumber 01005635, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000258). Alghind 840 krooni.

1.2. Sõmera tn 3a kinnistu (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu Maakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 1801506, katastritunnus 80501:001:0065, pindala 96 m², riigivara registri registreerimisnumber 01005361, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000260). Alghind 800 krooni.

1.3. Mooni tn 80a kinnistu (Harju Maakohtu kinnitusosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 2282201, katastritunnus 78407:701:3361, pindala 44 m², riigivara registri registreerimisnumber 01004730, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000172). Alghind 6100 krooni.

1.4. Kärberi tn 25b kinnistu (Harju Maakohtu kinnitusosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 2010901, katastritunnus 78403:309:0020, pindala 111 m², riigivara registri registreerimisnumber 01003547, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000170). Alghind 12200 krooni.

1.5. Kruusaranna tee 1a kinnistu (Harju Maakohtu kinnitusosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 2588901, katastritunnus 78406:611:3860, pindala 135 m², riigivara registri registreerimisnumber 01005620, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000211). Alghind 15000 krooni.

1.6. Muhu tn 6a kinnistu (Harju Maakohtu kinnitusosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 2589101, katastritunnus 78403:307:0050, pindala 190 m², riigivara registri registreerimisnumber 01005623, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000213). Alghind 21000 krooni.

1.7. Ehitajate tee 60 kinnistu (Harju Maakohtu kinnitusosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 2589001, katastritunnus 78405:501:1160, pindala 1880 m², riigivara registri registreerimisnumber 01005622, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000212). Alghind 261000 krooni.

1.8. Soinaste tn 8D kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 3507003, katastritunnus 79504:024:0006, pindala 2997 m², riigivara registri registreerimisnumber 01011211, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000283). Alghind 156000 krooni.

1.9. Tähe tn 104a kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 3719703, katastritunnus 79511:003:0018, pindala 7155 m², riigivara registri registreerimisnumber 01011860, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000318). Alghind 115000 krooni.

1.10. Saha tee 13a kinnistu (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 5159302, katastritunnus 24504:003:0046, pindala 50 m², riigivara registri registreerimisnumber 01008058, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000284). Alghind 1700 krooni.

1.11. Ääsmäe side kinnistu (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 5238202, katastritunnus 72704:002:0054, pindala 51 m², riigivara registri registreerimisnumber 01009321, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000285). Alghind 560 krooni.

1.12. Randvere tee 144 kinnistu (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 43116, katastritunnus 78402:203:8171, pindala 30 m², riigivara registri registreerimisnumber 01009414, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000288). Alghind 4000 krooni.

1.13. Vabaõhumuuseumi tee 52a kinnistu (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 2884401, katastritunnus 78406:611:3450, pindala 98 m², riigivara registri registreerimisnumber 01002334, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000286). Alghind 14200 krooni.

1.14. Aiatee tn 20 kinnistu (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 4447801, katastritunnus 78402:204:8480, pindala 88 m², riigivara registri registreerimisnumber 01007853, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000287). Alghind 21000 krooni.

1.15. Lipuväljak 24a kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Valga kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 1146840, katastritunnus 55601:004:1410, pindala 45 m², riigivara registri registreerimisnumber 01005359, hoonestusõiguse riigivara registri registreerimisnumber 73000259). Alghind 1400 krooni.

2. Enampakkumise võitja on isik, kes pakub kõrgeimat hinda riigivara omandamiseks. Riigivara omandamiseks võib esitada pakkumise üksiku kinnistu või kinnistute kogumi kohta. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse enampakkumise tingimuste täitmisel müügileping 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

3. Riigivara võõrandamise oluliste tingimustega tutvumiseks võib pöörduda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi majandus- ja riigivara talituse juhataja Taivo Linnamägi poole telefonil 625 6439, e-post taivo.linnamagi@mkkm.ee.

Enampakkumisel osalemine

4. Enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda tagatisraha 10% kinnistu(te) alghinnast Rahandusministeeriumi a/a nr 10220034799018, viitenumber 3100053077, selgitus: Riigivara võõrandamine. Enampakkumisel arvestatakse ka pakkumisi, mis on tagatud tagasivõtmatu pangagarantiiga 10% ulatuses riigivara alghinnast, kehtivusega vähemalt 90 päeva pakkumise esitamise tähtajast. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium võib nõuda pangagarantii väljamaksmist enampakkumise perioodil ning juhul, kui pakkuja ei hoia oma pakkumist jõus müügilepingu sõlmimiseni või kui pakkuja keeldub müügilepingu sõlmimisest eelnevalt kokku lepitud ajal.

5. Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada kõikidele enampakkumisel kehtestatud tingimustele vastav dokumentatsioon kinnises ümbrikus, millele on kirjutatud: "Riigivara võõrandamine. Mitte avada". Ümbrikusse peavad olema lisatud järgmised dokumendid:

5.1. Füüsilisel isikul lihtkirjalik avaldus ning juriidilisel isikul pädeva organi otsus osalemiseks riigivara avalikul enampakkumisel kehtestatud tingimustel pakkuja poolt pakutud hinnaga.

- 5.2. Allkirjastatud eestikeelne avaldus või otsus peab sisaldama pakkuja nime või nimetust, elu- või asukoha andmeid, kontakttelefoni numbrit, panga arveldusarve numbrit ning allkirjastamise kuupäeva.
- 5.3. Lisaks peab avalduses või otsuses märgitud pakutav hind olema kirjutatud sõnade ja numbritega konkreetse arvulise pakkumissummana.
- 5.4. Kehtiv volikiri, kui eelnimetatud avalduse või otsuse allkirjastab volitatud esindaja.
- 5.5. Lisada tuleb maksekorralduse koopia tagatisraha tasumise kohta või panga garantiikiri.

6. Pakkumine tuleb anda allkirja vastu üle või saata tähtkirjana enampakkumise korraldajale (tööpäeviti 9:00-16:00) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantseleisse (aadress Harju 11, 15072 Tallinn). Pakkumise üleandmisel väljastab korraldaja pakkumise toonud isikule allkirjastatud tõendi pakkumise vastuvõtmise kohta.

7. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 24. mail 2010. a kell 10:00.

8. Pakkumiste esitamise tähtaja möödumisel avab komisjon pakkumisele esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras, pakkumised allkirjastab enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni esimees ning nende sisu kantakse enampakkumise protokollile.

9. Enampakkumise tulemused teeb enampakkumise korraldaja kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele 5 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise avamise toimumist.

10. Enampakkumise otsustaja otsustab oma käskkirjaga avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise 20 tööpäeva jooksul pakkumiste esitamise tähtaja möödumisest.

11. Enampakkumise otsustaja tunnistab enampakkumise nurjunuks ja jätab avaliku enampakkumise tulemused kinnitamata, kui müümisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda või kaldutud kõrvale müügingimustest järgmiselt:

11.1. ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;

11.2. enampakkumisel osalejad ei täitnud enampakkumise läbiviija korraldusi või rikkusid enampakkumise protseduurireegleid;

11.3. enampakkumisel ilmses osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust;

11.4. enampakkumisel, kus alghinda ei määratud, võitis pakkumine, mis on riigi jaoks majanduslikult vastuvõetamatu.

12. Samuti jätab enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

12.1. enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja või läbiviija enampakkumise protseduurireegleid;

12.2. enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda ja rikkumine mõjutas või võis mõjutada enampakkumise tulemust;

12.3. kirjaliku enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta.

13. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Kui pakkumise tagatiseks oli garantii, tagastatakse kehtiv garantiikiri enampakkumise võitjale pärast müügihinna tasumist ja asjaõiguslepingu sõlmimist.

14. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldaja rikkumise tõttu, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates. Kehtiv garantiikiri tagastatakse avaliku enampakkumise osalejale sama tähtaja jooksul. Kui korraldaja ei tagasta tagatisraha tähtaegselt, võib osaleja nõuda viivist 0,1 protsenti päevas tagastamata tagatisraha summast.

15. Avalikul enampakkumisel osalejale, kelle tegevuse tõttu enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata, tagatisraha ei tagastata ja garantii realiseeritakse.

16. Müügilepingu sõlmimisest kõrvalehoidumisel võib otsustaja avaliku enampakkumise tulemused tühistada. Sellisel juhul ei tagastata enampakkumise võitja makstud tagatisraha ja garantii realiseeritakse. Tühistamisele järgselt otsustab Otsustaja ühe kuu jooksul avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

17. Kui avaliku enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud või lepingu täitmise tagatist

esitanud, võib sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga, kui tagatisrahaks oli määratud vähemalt viis protsenti pakkumise alghinnast. Korraldaja määrab lepingu sõlmimise tähtaja, mis võib olla kuni üks kuu.

18. Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja nimi ja pakkumissumma. Kui tagatisrahaks oli määratud vähemalt viis protsenti pakkumise alghinnast, siis tuuakse otsuses välja ka paremuselt teise pakkumise teinud isiku nimi ja pakkumissumma.