

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi vallas Püünsi külas, kinnistu Rohuneeme tee 112 detailplaneeringu kehtestamisest (Viimsi Vallavalitsuse 6.11.2018 korraldus nr 639). Detailplaneeringuga on hõlmatud 6898 m<sup>2</sup> suurune elamumaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistu, katastriüksuse tunnusega 89001:003:0057, mis asub poolsaare põhjaosas Rohuneeme tee ja Püünsi tee vahelisel tiheasustusosal. Planeeritav ala hõlmab Kinnistut ja sellega piirnevas osas kinnistuid Rohuneeme tee ja Püünsi tee.

Detailplaneeringuga (Solpro OÜ töö nr 0311-15, põhijoonise väljatrükk: aprill 2018) jagatakse 6898 m<sup>2</sup> suurune elamumaa sihtotstarbega kinnistu viieks krundiks, moodustatakse kolm üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega krundi (EP 100%), üks äri- ja elamumaa kasutamise sihtotstarbega krunt (ÄK 50% / EP 50%) ja üks tee ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krunt (LT 100%). Üksikelamukruntide suurused on vahemikus 1324 m<sup>2</sup> ja 1570 m<sup>2</sup>, äri- ja elamumaa krundi suurus on 2422 m<sup>2</sup>. Üksikelamukruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu (2 korrust, H=8,5 meetrit) ja kahe abihoone (1 korrust, H=5,0 meetrit) ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga sõltuvalt krundi suuruselt 260 m<sup>2</sup> kuni 300 m<sup>2</sup>. Äri- ja elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe äri- ja eluhoone (1 korrust, H=6,5 meetrit) ja ühe abihoone (1 korrust, H=5,0 meetrit) ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 460 m<sup>2</sup>. Kõikidel hoonetel on detailplaneeringu kohaselt lubatud ka üks maa-alune korrus.

Planeeritava kinnistu omanikuga sõlmiti 21.12.2016 Tallinna notari Priidu Pärna notaribüroos võlaõiguslik isikliku kasutusõiguse seadmise leping, kokkulepped detailplaneeringu elluviimisega kaasnevate kaudsete kulude hüvitamiseks ja Kinnistu jagamiseks ning realservituutide seadmiseks asjaõigusleping, mille kohaselt seatakse muu hulgas valla kasuks Kinnistule tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Kinnistul asuva kraavi kasutamiseks sademevee ärajuhtimiseks, hooldamiseks, töökorras hoidmiseks, lammutamiseks ja rekonstrueerimiseks (reg. valla notariaallepingute registris 22.12.2016 numbriga 2-10.2/53).

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 6.11.2018 korraldus nr 639 "Püünsi külas, kinnistu Rohuneeme tee 112 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1391037