

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Randvere külas, kinnistute Kurekannuse tee 14 ja Meritähe tee 8 detailplaneeringu kehtestamisest (Viimsi Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldus nr 651). Tegemist on elamumaa sihtotstarbega kinnistutega Kurekannuse tee 14 (89001:014:0230) ja Meritähe tee 8 (89001:014:0016). Planeeringuala suurus on 4558 m<sup>2</sup> ja see asub väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas. Piirkond on elamualaks kujunenud endisaegsete suvilate ümberehitamise tulemusel, kuivõrd tegu on nõukogudeaegse aiandusühistu „Korall“ territooriumiga.

Detailplaneeringuga (Majapood OÜ töö nr 1709, põhijoonise väljatrükk: 30.05.2018) jagatakse kinnistu Kurekannuse tee 14 kaheks üksikelamukrundiks ja kinnistu Meritähe tee 8 koosseisust jagatakse 240 m<sup>2</sup> suurune maatükk ning liidetakse see moodustatavale elamukrundile, et tagada sellele juurdepääs avalikult teelt. Detailplaneeringu kohaste üksikelamukruntide suurused on 1216 m<sup>2</sup>, 1618 m<sup>2</sup> ja 1724 m<sup>2</sup>, kõikidele kruntidele on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga vastavalt 243 m<sup>2</sup>, 323 m<sup>2</sup> ja 345 m<sup>2</sup>. Põhihoone suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 meetrit, abihoonel 5,0 meetrit.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldus nr 651 "Randvere küla, kinnistute Kurekannuse tee 14 ja Meritähe tee 8 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1391098