

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu poolt 13.11.2018 vastuvõetud otsusest nr 81 "Viimsi Vallavolikogu 14.03.2000 otsusega nr 45 kehtestatud „AÜ Korall detailplaneeringu“ osaliselt kehtetuks tunnistamine, kruntidel Koralli tee 9 ja Pärli tee 4".

Detailplaneeringuga tunnistatakse kehtetuks Viimsi Vallavolikogu 14.03.2000 otsusega nr 45 kehtestatud „AÜ Korall detailplaneering“ kruntidel, aadressidega Koralli tee 9 (89001:014:0020) ja Pärli tee 4 (89001:014:0024). Tegu on endisaegse aiandusühistu territooriumiga, kus detailplaneeringuga määrati kruntide ehitusõigus elamute ehitamiseks – omaaegsest suvilapiirkonnast kujundati aastaringse kasutusega elukeskkond. Detailplaneering on tänaseks valdavalt ellu viidud.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise aluseks on Koralli tee 9 ehitusloa menetlus, millega seoses on esitatud avaldus tühistada AÜ Korall detailplaneering kruntide Koralli tee 9 ja Pärli tee 4 ulatuses. Ehitusloa menetluse jätkamiseks tuleb seega likvideerida vastuolu kehtiva detailplaneeringu, tegeliku olukorra ja soovitava eesmärgi vahel, mistõttu on kõige efektiivsem viis tühistada detailplaneering eelnimetatud kruntidel kehtetuks. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt tuleb uue üksikelamu projekteerimisel lähtuda üldplaneeringu teemaplaneeringust „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise järgselt peab planeerimisseaduse § 140 lg 2 kohaselt olema tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine. Otsuse vastuvõtmisel on vallavolikogu lähtunud kinnistu Koralli tee 9 omaniku volitatud esindaja vastavast avaldusest ja asjas puutumust omavate kruntide omanike kirjalikust nõusolekust.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 13.11.2018 otsus nr 81 "Viimsi Vallavolikogu 14.03.2000 otsusega nr 45 kehtestatud „AÜ Korall detailplaneeringu“ osaliselt kehtetuks tunnistamine, kruntidel Koralli tee 9 ja Pärli tee 4"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1391150