

Riigimaale hoonestusõiguse seadmise teated

Avaldamise algus: 20.11.2014

Majandus- ja taristuminister teatab riigivarale hoonestusõiguse seadmisest vastavalt riigivaraseaduse § 50. Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium seadis otsustuskorras hoonestusõiguse aktsiaseltsi Eesti Raudtee (registrikood 11575838) kasuks järgmistele kinnistutele:

- 1) Tartu maakonnas Tartu linnas asuv kinnistu (registriosa nr 5467103);
- 2) Põlva maakonnas Värskas vallas Kolodavitsa külas asuv Veski kinnistu (registriosa nr 2500538);
- 3) Põlva maakonnas Värskas vallas Kolodavitsa külas asuv Valga-Petseri 600,4 km kinnistu (registriosa nr 2634938);
- 4) Jõgeva maakonnas Palamuse vallas asuv kinnistu (registriosa nr 2959635);
- 5) Harju maakonnas Tallinna linnas asuv Keila-Tallinna raudtee 99,7-100,7 km kinnistu (registriosa nr 25514201).

Nimetatud kinnistud on koormatud hoonestusõigusega järgmistel tingimustel:

- 1) hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat alates hoonestusõiguse seadmise kohta kande tegemisest kinnistusraamatusse;
- 2) hoonestusõiguse aastatasu suurus on 4% kinnistute harilikust väärtusest;
- 3) hoonestusõiguse tasu muutmist võib nõuda kolme aasta möödudes hoonestusõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist;
- 4) hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik koormatud kinnistu igakordse omaniku nõusolek;
- 5) hoonestaja on kohustatud kandma kõik kinnistutega seotud avalik-õiguslikud reaalkoormatised ja maksma kõik maksud.