

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Tiskre külas Apametsa piirkonna VII kvartali (Liiva tee 16, Liiva tee 14a (endine Rimmelga 1), Liiva tee 14, Liiva tee 12a, Liiva tee 12, Liiva tee T29, Liiva tee L4, Liiva tee, osaliselt Liiva tee lõik 1, Liiva tee lõik 2, Liiva tee lõik 4 ja Liiva tee lõik 5 maaüksuste) ning lähiala detailplaneeringu osalisest kehtestamisest Liiva tee 16, Liiva tee 14a (endine Rimmelga 1), Liiva tee 14, Liiva tee, osaliselt Liiva tee lõik 1, Liiva tee lõik 2, Liiva tee lõik 4 ja Liiva tee lõik 5 maaüksuste osas vastavalt Aenergy OÜ (reg nr 12132304) tööle nr DP 070415.

Apametsa VII kvartali detailplaneeringuga kavandatakse kokku 103 elamuühikut.

Planeeringu osalisel kehtestamisel jääb planeeritavale alale 74 elamuühikut.

19 üksikelamu krunti, millele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks; 1 kaksikelamu või üksikelamu krunt, millele määratakse ehitusõigus ühe kaksikelamu või üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks; 10 korterelamu krunti, millele määratakse ehitusõigus ühe korterelamu püstitamiseks; 2 üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti; 2 ajutist üldkasutatava maa krunti, mis liidetakse teises etapis kehtestamisele mineva planeeringuga kavandatavate ajutiste kruntidega; 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti ning 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt, planeeritava alajaama tarvis.

Täpsed ehitusõigused on ära toodud kehtestamise otsuses ja kehtestatud detailplaneeringus.

Planeeritavate kruntide veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale tsentraalsete trassidega. Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848

E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Assistent Ege Netse

Telefon: 606 3839

E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1383592