

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Tabasalu alevikus Soovälja (katastritunnus 19801:002:0392) ja Sarapuu tn 46a (katastritunnus 19801:002:0665) maaüksuste detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt JAKOB JÕGISUU AND ASSOCIATES OÜ (reg-kood 12699548) tööle nr 1-16.

Detailplaneeringuga on kavandatud Soovälja (katastritunnus 19801:002:0392) maaüksuse jagamine kolmeks elumumaa sihtotstarbega krundiks. Planeeritavad elumumaa krundid hakkavad koosnema kahest katastriüksusest (elumumaa + maatulundusmaa).

Transpordimaa kruntidele rajatava tee kaudu tagatakse juurdepääs Tabasalu rabale. Detailplaneeringuga määratakse elumumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, Täpsed ehitusõigused on ära toodud kehtestamise otsuses ja kehtestatud detailplaneeringus.

Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ 21.04.2016 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 239853.

Elumumaa kruntide hoonestusalad on kavandatud üldplaneeringuga määratud elumumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalale. Juhul kui planeeritaval alal toimuva ehitustegevuse ja sellele järgneva ekspluatatsiooni raames ei kahjustata tuumala looduslikku maastikku ning selle toimimist, siis saab lugeda koostatud detailplaneeringu üldplaneeringu kohaseks.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1383598