

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.07.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 16. juuni 2010 korraldusega nr 1006-k Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu ülesanne on Haabersti linnaosas asuva Astangu tn 7 kinnistu jagamine kaheksaks 100% elumumaa, kaheks 100% ärimaa, kaheks 100% transpordimaa ja üheks 100% ärimaa või ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kokku ühe kuni 8-korruselise ja kahe kuni 5-korruselise maa-aluse korrusega korterelamu, kaheksa kuni 4-korruselise maa-aluse korrusega korterelamu, nelja kuni 3-korruselise maa-aluse korrusega ning ühe kuni 3-korruselise korterelamu, kahe kuni 5-korruselise maa-aluse korrusega ärihoone, ühe 1-korruselise ärihoone ja ühe 2-korruselise maa-aluse korrusega lasteaia ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu ülesanne üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Planeeritava maa ala suurus on 8,37 ha.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu elamurajooni rajamist Astangu-Mäeküla piirkonda, mis on väärtuslik nii maastiku, elustiku kui ka ajaloo seisukohast;
2. Mäeküla-Astangu piirkonna maastikuanalüüsi ja Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringuala dendroloogilise hinnangu kohaselt jäävad planeeringualale ja selle lähiümbrusesse väärtalad (metsaalad, vääriselupaigad), mida tuleb säilitada võimalikult terviklikena looduslikus seisundis ja millele planeeringuga kavandatava tegevuse tõttu võib suureneda kasutuskooormus;
3. detailplaneeringualal ja selle vahetus läheduses on tuvastatud metsa vääriselupaik ning esineb Natura 2000 elupaigatüübi metsakooslusi, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Samuti on algatatud lähipiirkonnas Astangu klindi serval püsielupaiga/looduskaitseala moodustamise menetlus mitmete I ja II kaitsekategooriasse kuuluvate liikide kaitseks;
4. Astangu piirkond on osa Harku järve valgalast ning seeläbi võib avalduda mõju ka Harku järvele.

Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.