

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 04.11.2014

Anija Vallavolikogu 23.10.2014 otsusega nr 107 "Voose küla Voose kõrtsi maaüksuse, Uuetoa maaüksuse ja lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Voose kõrtsi maaüksuse, Uuetoa maaüksuse ja lähiümbruse detailplaneeringule.

Detailplaneeringu alana käsitletakse Voose kõrtsi maaüksust, Uuetoa maaüksust ja nende lähiümbrust. Planeeritavate maaüksuste pinnad kokku on 26080 m² ning planeeritava maa-ala suurus on ca 40412 m², millest Voose kõrtsi maaüksuse suurus on 2179 m² ning Uuetoa maaüksuse suurus 23901 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Voose kõrtsi maaüksusel ja osaliselt Uuetoa maaüksusel loodava Eesti Ajaloo Hariduskeskuse ehitiste ja rajatiste jaoks ehitus- ja hoonestusõiguse määramine ning ala kujundamiseks vajalike tingimuste väljatöötamine.

Anija valla üldplaneeringu alusel on Voose kõrtsi maaüksus seniselt maakasutuselt tähistatud kui väikeelamumaa (EV), kuid Maa-ameti kaardiserveris on Voose kõrtsi maaüksuse (möödistamise aeg 01. august 2005. a.) sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa 100%, detailplaneeringuga sihtotstarvet ei muudeta ning sihtotstarbeks jääb 100% ühiskondlike ehitiste maa. Uuetoa maaüksuse sihtotstarbeks on 100% maatulundusmaa, kuid detailplaneeringuga muudetakse Uuetoa maaüksuse maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaast 50% elamumaaks ja 50% ühiskondlike ehitiste maaks.

Planeeringualast ligikaudu 100 m kaugusel kagus asub Kõrvemaa maastikukaitseala, kuid planeeringuala tegevus sinna ei ulatu ning seda negatiivselt ei mõjuta. Lisaks asub planeeringualast läänes üle Voose-Paluküla tee ka arheoloogiamälestis Kalmistu "Kabelimägi" (registri nr 17435), mille kaitsevöönd Muinsuskaitseseaduse § 25 lg 3 tulenevalt on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist alates ning ulatub seega ka planeeringualale. Kuid üldjuhul ei ole maahaudkalmed tänasel maastikul nähtavad, kuna neil puuduvad maapealsed konstruktsioonid ja hauatähised ning seega detailplaneeringuga kavandatud tegevus vaadeldavust ei piira ning mälestist kuidagi negatiivselt tõenäoliselt ei mõjuta, sest tegevust otseselt arheoloogiamälestise alale planeeritud ei ole. Muinsuskaitseamet andis 17.07.2014 enda kooskõlastuse nimetatud detailplaneeringule (kooskõlastus nr 23010, kinnitanud Muinsuskaitseameti Harjumaa vaneminspektor Armin Rudi).

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole eeldatavalt ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub. Samuti ei sea tegevus ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeringuga kavandatakse hoopiski tegevust, mis aitab kaasa kultuuripärandi väärtustamisele. Planeeritav tegevus ei kuulu ka KeHJS § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi ning võib kaasneda ainult väheoluline negatiivne keskkonnamõju. Ka Keskkonnaamet (kiri 25.04.2014 nr HJR 6-8/14/7835-2) on seisukohal, et planeeritud tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Anija Vallavalituses aadressil Kehra F. R. Kreutzwaldi 6, 74306; tel 619 9000 või Anija valla kodulehel www.anija.ee.