

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavalitsuse 10.10.2018 korraldusega nr 516 algatati Salmistu küla Tuule kinnistu (35201:002:1840) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Tuule kinnistu asub üldplaneeringu kohasel tiheasustusega elamualal. Kinnistu on hoonestatud elamu (ehitisregistri kood 116010933) ning abihoonega (ehitisregistri kood 116010934). Detailplaneeringuga soovitakse jagada 6904 m² suurune kinnistu kaheks elamukrundiks ning määrata moodustatavale krundile ehitusõigus elamu ja abihoonete rajamiseks. Hoonestusala ning täiendav ehitusõigus määratakse ka olemasoleva hoonestusega kinnistu osale. Ligipääs kinnistutele on võimalik Kuusalu-Valkla maanteelt. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 516](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1381227