

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavalitsuse 10.10.2018 korraldusega nr 515 algatati Salmistu küla Rannasalu tee 2 (35201:002:1037) ja Rannasalu tee 4 (35201:002:1038) kinnistute detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Rannasalu tee 2 ja 4 kinnistud on moodustatud Kuusalu Vallavolikogu 22.12.2010 otsusega nr 76 kehtestatud Salmistu küla Rannasalu kinnistu detailplaneeringu alusel. Uue detailplaneeringuga soovib kinnistute omanik muuta varasemalt määratud hoonestusala ulatust ning lubatud ehitusõigust. Kinnistute elamumaa sihtotstarvet muuta ei soovita.

Kinnistud asuvad üldplaneeringu kohasel elamualal, ligipääs kinnistutele on tagatud Kuusalu-Valkla maanteelt. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 515](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1381277