

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 23.10.2018 korraldusega nr 640 kehtestati Saku valla Saku aleviku Asula tn 2 kinnistu ja Silla tn 2a kinnistu osa detailplaneering.

Planeeringuala asub Saku alevikus Asula tn ja Tallinna mnt nurgal. Planeeritav ala koosneb Asula tn 2 kinnistust, osaliselt Silla tn 2a kinnistust, osaliselt 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:005:0411) ja osaliselt Aasa tn kinnistust (katastritunnus: 71801:010:0101). Planeeritava ala suurus on ca 3200 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamu eluruumide laiendamiseks ja parkimisalade määramine.

Detailplaneeringuga kavandatakse Asula tn 2 kinnistul olevale korterelamule kuni 4 uue korteri ehitamist. Juurdeehitus saab toimuda vaid katusekorruse arvelt. Korterelamu ehitisealust pindala ei muudeta. Abihooneid kinnistule ei kavandata. Hoone katuseharja kõrgus võib maapinnast olla kuni 12 m. Maksimaalne korruste arv võib olla 3. Lisaks on detailplaneeringuga kavandatud 20-kohaline ristkasutusega parkla korterelamu elanike ja Silla tn 2 a kinnistul oleva tenniseväljaku küllastajate jaoks.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60) asub planeeringuala tiheasustusega alal, planeeritava ala juhtotstarve on korterelamumaa ja üldkasutatavate hoonete maa. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ja materjalidega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku alevik) või geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/62>.

Saku Vallavalitsus  
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13  
Telefon: 6712431  
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1378678