

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavolikogu algatas 25.10.2018 otsusega nr 73 Kobratu külas asuva Jõeääre maaüksuse (kü tunnus 79402:003:0227) osaala detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistu edelapiiril kulgeva Amme jõe ehituskeeluvööndi vähendamine, et võimaldada ehitusõigust olemasoleva elamu laiendamiseks ja täiendavate abihoonete püstitamiseks. Krundipiiride muutmist planeeringuga ei kavandata. Lisaks lahendatakse liikluskorraldus, haljastus, heakord ja hoonete tehnovõrkudega varustamine.

Planeeringuala ulatus on ca 0,9 ha.

Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu järgi paikneb ala hajaasustuspiirkonnas, rohevõrgustiku alal, kus detailplaneeringu kohustus puudub. Amme jõe ehituskeeluvööndi ulatus (sh ka jõe sopistunud osal) on 50 m ja kinnistu hooned ning teenindavad rajatised asetsevad kalda ehituskeeluvööndis. Kuna kinnistul paikneva elamu laiendamine soovitud mahus ei ole võimalik ilma ehituskeeluvööndi vähendamiseta ja kalda ehituskeeluvööndit saab vähendada ainult läbi uue üldplaneeringu või üldplaneeringut muutva detailplaneeringu, siis algatatakse käesolev detailplaneering üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, et oleks võimalik ehituskeeluvööndi ulatust vähendada ja anda krundile ehitusõigus elamu laiendamiseks ja abihoonete püstitamiseks.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekti kt Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1377714