

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 14.07.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 30. juuni 2010 korraldusega nr 1139-k Paljassaare põik 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ülesanne on Põhja-Tallinnas asuvate 100% jäätmeoidla maa sihtotstarbega Paljassaare põik 16 ning Paljassaare põik 14 kinnistute, 20% äri- ja 80% transpordimaa sihtotstarbega Paljassaare põik 11 kinnistu ning Paljassaare lahele ulatuva reformimata riigimaa ümberkruntimine kokku 228 krundiks ning ehitusõiguse määramine 246 hoone, sh üksikelaamute, ridaelaamute, korterelaamute, ärihoonete, ühiskondliku hoone ning lasteaia rajamiseks. Lisaks on kavandatud Paljassaare lahe äärde rannapromenaad. Planeeritava maa ala suurus on 57,84 ha. Detailplaneering sisaldab Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud "Tallinna üldplaneeringu" muutmise ettepanekut, mille kohaselt soovitakse muuta üldplaneeringus ette nähtud eriotstarbeline ala osaliselt väikeelaamute alaks, osaliselt piirkonna või linnaosa keskuse segahoonestusalaks ning osaliselt korruselamute alaks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuala piirneb Natura 2000 võrgustikku kuuluva ja üleeuroopalise tähtsusega Paljassaare hoiualaga ning detailplaneeringu elluviimisel suureneb külastuskoormus ja inimsurve hoiualale. Kavandatavad tegevused võivad ehitustegevuse ja külastuskoormuse kasvu kaudu mõjuda kahjustavalt hoiualale, sealsetele linnuliikidele ja hoiuala kaitse-eesmärkidele;
2. planeeringualaga piirnev Paljassaare reoveepuhustusjaam võib põhjustada detailplaneeringualale negatiivseid häiringuid ebameeldiva lõhna, müra ja välisõhu saastatuse näol;
3. elu- ja ärirajooni rajamise ja ekspuaterimisega suurenev liiklusrünnak ja õhusaaste võivad avaldada negatiivset mõju nii Paljassaare hoiualale kui detailplaneeringuala ja Paljassaare poolsaare praegusele ja tulevasele elanikkonnale;
4. eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga on merest tammiga eraldatud laheosa täitmine ja hoonestamine, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ja hoonestamine ning rannakindlustusrajatiste ehitamine.

Paljassaare põik 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.