

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.10.2014

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Vaida alevik Vana-Vaida tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 21.10.2014 korraldusega nr 1400 keskkonnamõju strateegilist hindamist Vaida alevik Vana-Vaida tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vana-Vaida tee 13 tootmismaa sihtotstarbelise kinnistu osaline jagamine, moodustades kaks kinnistut sihtotstarbega 50% ärimaa ja 50% tootmismaa ning üks kinnistu sihtotstarbega 45% ärimaa, 45% tootmismaa ja 10% transpordimaa, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus Hoidla tee ääres, kust on planeeritud alale ka juurdepääs. Planeeritava ala moodustab Vana-Vaida tee 13 kinnistu, katastritunnus 65303:003:0171, suurus 71201 m², sihtotstarve 100% tootmismaa. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,2 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maaameti kaardiserveri andmetele (13.10.2014 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala.

Rae Vallavalitsuse 21.10.2014 korraldusega nr 1400 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.