

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 29.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu vallavolikogu tunnistas 25.10.2018 otsusega nr 72 kehtetuks Kõrveküla aleviku Kasetuka kinnistu detailplaneeringu Kooli tn 16 maaüksuse (kü 79403:002:0926) osas.

Tartu Vallavalitsuse 01.09.2004 korraldusega nr 331 kehtestati Kõrveküla alevikus asuva Kasetuka kinnistu detailplaneering (koostaja Kuumaastik OÜ), millega planeeriti hoonestatud maaüksus jagada kaheks krundiks ning määrati hoonestamata krundile ehitusõigus ja arhitektuurinõuded üksikelamu ja abihoone püstitamiseks. Planeering realiseeriti maakorraldus toimingute osas, moodustati kaks krunti, Kooli tn 14 (pindala 5452 m², sihtotstarve elamumaa) ja Kooli tn 16 (pindala 1332 m², sihtotstarve elamumaa). Ehitusõigust ei ole asutud Kooli tn 16 krundil realiseerima.

Antud detailplaneeringu järgi oli Kooli tn 16 krundile antud ehitusõigus üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind oli krundil kokku 240 m², lubatud oli kuni 2-korruselise hoonestuse kõrgusega kuni 8 m, lubatud katusekalle 20- 45 kraadi. Planeeringu põhijoonisel toodud võimalik hoonestusala oli määratud väga väikese ulatusega (242,9 m²) ja ei võimalda paigutada krundile soovitud asukohta soovitud mõõtmetega hooneid.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järgselt jääb Kooli tn 14 maaüksusel detailplaneering kehtima ning tagatud on detailplaneeringu alusel kavandatu terviklik elluviimine. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei piira planeeringuala naabermaaüksuste õigusi ega huve ning eeldatavalt puudub detailplaneeringu kehtima jäämise osas ka avalik huvi.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekti kt Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1376287