

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et Kohtla-Järve linnavalitsuse 16.10.2018 korraldusega nr 566 on kehtestatud Järve linnaosas Pärna tn 20 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneering. Detailplaneeringu ala hõlmab Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Pärna tn 20 kinnistut ja ümbritseva ala. Planeeritava ala suuruseks on 1,2 ha koos planeeringualasse haaratud Pärna ning Vahtra tänavate lõikudega.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja poolt Pärna tänava lõik 4, lääne poolt Vahtra tänav L1, ida ja lõuna poolt elumumaa Pärna tn 22 ja Pärna tn 22a ja Keskallee 18a ja Keskallee 20a kinnistud ning Vahtra tn 6 Eesti Punane Rist hoone.

Kavandatud detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega ei muudeta kruntide piire. Määratakse ehitusõigus Pärna tn 20 krundile uue koolihoone ehitamiseks, arvestades vajadusega lammutada olemasoleva hoone.

Planeeringu lahendusega määratakse ehitusõigus Pärna tn 20 kinnistule uue hoone ehitamiseks ja lahendatakse juurdepääsud ning parkimise võimalused. Krundile on lubatud ehitusõigus kokku ehitusaluse pindalaga 2100 m², kaks hoonet, lubatud kõrgusega kuni kolm maapealset korrust ja kuni üks keldrikorrus. Kõrgus on kavandatud kuni 16 meetrit, kus madalam hoonestus on Vahtra tänava ääres ja kõrgem Pärna tänava ääres selliselt, et see langeks kuni 9,0 meetrini Pärna tn 22 maja poolses osas.

Olemasolevale Pärna tn 20 krundile on planeeritud normatiivide järgi kooli personalile vähemalt 10 sõiduki parkimiskohaga ala ning jalgrataste parkimiseks 100 kohta, millest pool on varjualuse all. Täiendavalt saab parkida Pärna ja Vahtra tänavate lõikudel, mis on joonisel näidatud võimaliku illustratiivse parkimise lahendusena. Tehakse ettepanek määrata piirnevatel tänavatel enne koolimaja sõidukiiruseks 30 km/h ning Pärna ja Vahtra tänava ristmik kavandada tõstetud ristmikuks. Antud tänavate lõikudel on sõidutee äärde ette nähtud peatumis/parkimistaskud laiusega 2,5 m.

Mõlemale tänavale on kavandatud kergliiklusteed. Detailplaneeringuga lahendatakse kinnistu piirneval alal Pärna ja Vahtra tänava teelõigul sõiduautode liikumise, peatumise ja jalgteede rajamise võimalused.

Planeeringuga on lahendatud uue haljastuse tingimused, mille aluseks on võetud esteetilise linnaruumi loomise ja atraktiivsuse põhimõtted ning visuaalse barjääri loomiseks kohustuslik haljastus naaberkruntide poolsetel aladel. Vahtra tänaval on ette nähtudallee uuendamine koguallee ulatuses ning Pärna tänaval vähesel määral, et tagada peatumistaskute rajamise võimalus.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne negatiivseid mõjutusi sotsiaalsele või majanduslikule ega kultuurilisele keskkonnale, kuna ei kavandata tegevust, mis võiks ületada olemasoleva keskkonna taluvust, kuna:

- planeeringuga säilitatav haridusasutuse funktsiooniga avalikkusele suunatud ruum ei too kaasa ümbritsevale elu- ja sotsiaalsele, looduslikule ja majanduslikule keskkonnale täiendavaid mõjusid;
- detailplaneering ei too kaasa piirkonnale iseloomulike põhifunktsioonide muutusi;
- planeeringulahendusega on kavandatud liikluskorraldus, mis tagab õpilastele ohutu liiklemise, sõidukitele peatumise ja parkimise võimalusi ning jalakäijatele mugava liiklusruumi;
- uue koolihoone rajamisega mõnevõrra muutub maastikupilt, kuid uuendatud vaated ja vaatesuunad elavdavad linnaruumi ja annavad ümbruskonnale esteetilist lisandväärtust, kuna olemasolev hoonestus on ebaproportsionaalne ja muudetakompaktsemaks ja atraktiivsemaks;
- elanike heaolu parandab jalgratta- ja jalgteede kavandamine, muutes ohutumaks jalgsi ja jalgrattaga ning autodega liiklemise piirkonnas;
- planeeringu elluviimisega ei intensiivistu maakasutus sellisel määral, et see võiks kaasa tuua olulisi ebasoodsaid mõjusid, kuna alal jätkub sisuliselt senine tegevus.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.10.2017 korraldus nr 566](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnaarhitekt Rita Burenkova
Telefon: 33 78 508
E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 1374951