

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Tehase tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest (Kohtla-Järve linnavalitsuse 25.09.2018 korraldus nr 497). Planeeringu ala hõlmab Järve linnaosas tööstuspiirkonnas asuva Tehase tn 9 kinnistut ja Tehase tänava ala. Detailplaneeringuala ümbritseb lõunast krundiga piirnev Tehase tänav L2 (katastritunnus 32201:001:0302), lääne poolt Tehase tn 1b ja reformimata riigimaa, kus asuvad tootmishooned ja Tehase tn 1a alajaama kinnistu (katastritunnus 32201:001:0088). Idast ja põhjast külgneb reformimata riigimaa, mis on kavandatud Järve linnaosa üldplaneeringu järgi tootmismaa juhtfunktsiooniks. Detailplaneeringu ala suuruseks on umbes 2,8 ha koos planeeringualasse haaratud ümbritseva Tehase tänava lõikudega.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega ei muudeta kruntide piire. Planeeringulahendusega käsitletakse ühte tootmismaa juhtfunktsiooniga krunti Tehase tn 9.

Krundile on lubatud maksimaalne hoonestusala, kuhu on määratud ehitusõigus õlijäätmete ümbertöötlemise kompleksi täiendavate tootmis- ja teenindavate hoonete ja rajatiste ehitamiseks.

Hoonestusala on planeeritud naaberkinnistutest 4 meetri kaugusele. Hoonete maksimaalseks kõrguseks on lubatud kuni 12,0 meetrit, rajatise (korstna) kõrguseks on lubatud kuni 32 meetrit. Krundil asuv olemasolev hoonestus jääb kavandatud planeeringu hoonestusalasse. Hoonete arhitektuur on otstarbekohase vormi- ja fassaadikäsitlusega.

Tehase tänav L2 teemaa krundile hoonestusala ei ole määratud. Planeeringulahendusega käsitletakse ühte tootmismaa juhtfunktsiooniga krunti Tehase tn 9, mis kujunes välja endiste Tehase tn 3, 5 ja 9 kinnistute liitmise teel.

Krundile on lubatud maksimaalne hoonestusala, kuhu on määratud ehitusõigus olemasoleva õlijäätmete ümbertöötlemise kompleksi täiendavate tootmis- ja teenindavate hoonete ning rajatiste ehitamiseks.

Hoonestusala on planeeritud naaberkinnistutest 4 meetri kaugusele. Hoonete maksimaalseks kõrguseks on lubatud kuni 12,0 meetrit, rajatise (korstna) kõrguseks on lubatud kuni 32 meetrit. Krundil asuv olemasolev hoonestus jääb kavandatud planeeringu hoonestusalasse. Hoonete arhitektuur on kavandatud otstarbekohase vormi- ja fassaadikäsitlusega.

Tehase tänav L2 teemaa krundile hoonestusala ei ole määratud.

Planeeritav tegevus ei halvenda juurdepääsu- ning kasutamistingimusi.

Planeeringu elluviimisega ei too kaasa ümbritsevale elu- ja sotsiaalsele, looduslikule ja majanduslikule keskkonnale täiendavaid mõjusid, kuna asub Järve linnaosa üldplaneeringuga lubatud tootmispiirkonnas. Planeeringuga säilitatav tootmisfunktsiooniga piirkond ei too kaasa piirkonnale iseloomulike põhifunktsioonide muutusi.

Detailplaneering ei sisalda Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

### Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 25.09.2018 korraldus nr 497](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA\_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt Rita Burenkova  
Telefon: 33 78 508  
E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Tedaande number 1375009