

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.10.2014

Saku Vallavalitsuse 14.10.2014. a korraldusega nr 933 otsustati algatada Saku vallas Metsanurme külas Sõnajala tee 14 kinnistu detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Sõnajala tee 14 kinnistu ehitusõiguse muutmine (lubatud hoonestusala suurendamine). Lisaks antakse planeeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla.

Planeeritava ala suurus on 1214 m<sup>2</sup> ning maakasutuse sihtotstarve on elamumaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala on tasase reljeefiga, osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Planeeritav ala on hoonestatud üksikelamuga. Tehnovarustus on planeeringualal olemas. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Sõnajala teelt.

Planeeringuala asub elamupiirkonnas ning on valdavalt ümbritsetud elamumaadega. Ohtlikke ettevõtteid ja tootmistegevust planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeritaval alal kitsendusi elektripaigaldise kaitsevöönd.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Sõnajala tee 14 kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Sõnajala tee 14 kinnistul ega selle vahetus läheduses ei asu Maa-ameti andmetel kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelamute ehitamine) ei eelda seda.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>