

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab et Saku Vallavalitsuse 16. oktoobri 2018. a korraldusega nr 618 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Üksnurme küla Lume tee 2a// Vana-Tuisu kinnistul (katastritunnus: 71801:003:0875).

Planeeringuala asub Saku vallas Üksnurme külas Tuisu tee (katastritunnus: 71801:001:1501) ja Lume tee (katastritunnus: 71801:003:0717) nurgal. Planeeringuala koosneb Lume tee 2a// Vana-Tuisu kinnistust ning Tuisu tee osast ja Lume tee osast. Planeeringuala suurus on ca 5000 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lume tee 2a// Vana-Tuisu kinnistu (katastritunnus: 71801:003:0875; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 4255 m²; kinnistusregistri registriosa nr: 13140202) kinnistu kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine.

Saku valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22; edaspidi üldplaneering) asub planeeringuala tiheasutuses, maa juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Algatatud detailplaneeringu korralduse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku alevik) ja geoportaalis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/836>.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1371976