

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 02.08.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavalitsus võttes arvesse Rae küla Kiivita 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut jättis algatamata 21.07.2010 korraldusega nr 573 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Rae küla Kiivita 1 kinnistu detailplaneeringule.

Kiivita I detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbelisteks ja kolmeks maatulundusmaa krundiks, määrata elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritav ala asub riigimaantee T-11113 Assaku-Jüri ja T-11334 Raeküla tee ääres. Juurdepääs elamumaa kruntidele hakkab toimuma Assaku-Jüri maanteelt. Planeeritav ala on Kiivita 1 kinnistu, katastritunnus 65301:002:1525, suurus 12,19 ha, sihtotstarve maatulundusmaa.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile (13.07.2010 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 21.07.2010 korraldusega nr 573 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.