

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 09.10.2014

Saku Vallavalitsuse 7.10.2014. a korraldusega nr 319 algatati Saku vallas Saku alevikus Tiigi tänava, Staadioni tn 13e, Teetammi ja Loigu kinnistute vahelise ala ja lähiümbruse detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on jäätmepunkti rajamiseks vajaliku krundi moodustamine ning ehitusõiguse määramine. Lisaks antakse planeeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla.

Planeeritava ala suurus on 0,55 ha ning maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa (100%). Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusel, mille maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa, lao- ja büroohooned. Detailplaneering ei sisalda Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala on tasase reljeefiga, kõrghaljastuseta. Planeeritav ala on hoonestamata. Tehnovarustus planeeringualal puudub. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Tiigi tänavalt.

Planeeringuala asub elamupiirkonnas, ümbritsetud elamute ja garaažidega. Ohtlikke ettevõtteid ja tootmistegevust planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Maa-ameti andmetel põhjustab planeeritaval alal kitsendusi elektripaigaldise kaitsevöönd.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Kavandatav tegevus sobib lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeringuala ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Planeeringualal ega selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitselisi objekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st jäätmepunkti ehitamine) ei eelda seda.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>