

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.07.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 22. juuni 2010 korraldusega nr 1078-k Suur-Sõjamäe põik 11 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ülesanded on Lasnamäe linnaosas asuva Suur-Sõjamäe põik 11 kinnistu jagamine kaheksaks krundiks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Osaühing ARCHITEC (aadress Laboratooriumi 21, 10133 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmist, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase ja õhu saastumist ning olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva laokompleksi laiendamine 2-korruseliste ärihoonetega ning 8-korruselise büroohoone rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ajutised, nende ulatus piirneb planeeringualaga ja avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. kavandatava tegevusega ei kaasne jääksoojuse, kiirguse ega lõhnateket, valgusreostust tekib sise- ja välisvalgustusest ning sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda ärihoone vundamenditööde ajal. Samuti on jäätmete seotud ehitustöödega;
4. planeeringualal ja lähipiirkonnas ei kasva väärtuslikku kõrghaljastust ega paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ning teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu koostamise käigus hinnatakse jääkreostuse esinemise võimalikkust planeeritava alal, liiklusrumina ning tehakse pinnase radooniuuring, mille tulemustega arvestatakse saneerimis- ja ehitustingimuste seadmisel;
6. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.