

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.07.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 22. juuni 2010 korraldusega nr 1088-k algamata Tihase tn 17, 19, 23, 25 ja 27 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 5. märtsi 2008 korraldusega nr 374-k. Detailplaneeringu koostamise ülesanded Kristiine linnaosas 1,20 ha suurusel maa-alal on: Tihase tn 27 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine 100% ärimaaks (senine 40% ärimaa ja 60% elamumaa) ja ehitusõiguse andmine 5-korruselise ärihoone rajamiseks; Tihase tn 23 ja 25 kinnistute liitmine, moodustatavale krundile 100% elamumaa maakasutuse sihtotstarbe määramine ja ehitusõiguse andmine kuni 4-korruselise ja kuni 3-korruselise (mõlemad astmelise kõrgusega) korterelamu rajamiseks; Tihase tn 19 kinnistule ehitusõiguse andmine kuni 3-korruselise (astmelise kõrgusega) korterelamu rajamiseks ning Tihase tn 17 kinnistule ehitusõiguse andmine kahe kuni 3-korruselise (astmelise kõrgusega) korterelamu rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta Sõpruse pst äärsesse magistraaltänavat ääriõndisse 5-korruselise ärihoone ja väikeelamute alale 2-4-korruseliste korterelamute rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Kristiine linnaosas Sõpruse pst ääres väikeelamute piirkonnas asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringuga likvideeritakse alalt haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puid, kuid haljastusprojekti alusel rajatakse uushaljastust. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. ehitusprojekti koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega. Samuti rakendatakse planeeringu elluviimisel liiklusrütmide vähendamiseks ja müra normtasemete tagamiseks mürakaitse meetmeid;
6. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbega ja teemaplaneeringuga "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas".

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsuse ja eelhinnanguga saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.

