

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 15.10.2018 korraldusega nr 592 algatatud detailplaneeringust Pärnamäe külas, kinnistutel Niine ja Pärnamäe tee 170.

Planeeritav ala suurus on ca 10,5 ha ja see asub Pärnamäe külas ja Lubja külas ning hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuid Niine (89001:010:3123) ja Niine (89001:010:3124), lisaks üldkasutatava maa sihtotstarbega munitsipaalkinnistut Pärnamäe tee 170 (89001:010:2190). Planeeringualal hoonestus puudub, planeeringuala hõlmab ka osa klindiasangust, planeeringuala piirneb klindi ülaosas Pärnamäe teega, klindi poolisel osal kohaliku kaitse all oleva Mäealuse maastikukaitsealaga. Planeeringualale jäävad kultuurilise-arheoloogilise tähtsusega kalmed ja Viimsi Mälestuskivi.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, muuta planeeringuala kinnistu Niine katastriüksuste sihtotstarve osaliselt elamumaaks, lähtudes Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasest maakasutuse juhtotstarbest, mis on perspektiivne väikeelamute maa hajaasustusviisil (EHR). Detailplaneeringuga moodustatakse 2 ridaelamu maa kasutamise sihtotstarbega krunti (ER), lisaks tee ja tänava maa krundid (LT), mis antakse valla munitsipaalomandisse, kaitseotstarbelise metsa maa krundid (MK) ja muu loodusliku maa krunt (ML) ning määratakse elamukrundi ehitusõigus kuni 18 ridaelamuboksi ehitamiseks, vastavalt üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ ridaelamukrundi suuruse arvutamise meetodikale. Detailplaneeringuga määratakse ühtlasi planeeritava trepi asukoht klindil, mis ühendab klindi ülaosa Mäealuse teega. Lisaks lahendatakse planeeringualale juurdepääsud, liikluskorraldus ja krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring;
2. Maapinna radoonisisalduse uuring (kavandatavatel ridaelamu kruntidel);
3. Dendroloogiline hinnang (kavandatavatel ridaelamu kruntidel).

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 15.10.2018 korraldus nr 592 "Pärnamäe külas, kinnistud Niine ja Pärnamäe tee 170 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1368891