

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 23.08.2018 vastu otsuse nr 99 "Ülgase küla Koljunuki poolsaare detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeringuala asub Koljunuki poolsaare tiheasustusalal, kehtiva Jõelähtme valla Ülgase küla Koljunuki maaüksuse detailplaneeringu alal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Koljunuki poolsaare tiheasustusalal olemasolevate kruntide piiride ja ehitusõiguse muutmine, täiendavateks kruntideks jaotamine, maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Planeeringuga soovitakse määrata Koljunuki poolsaare tiheasustusalal elamuehituseks sobilikud krundid ja transpordimaa krundid.

Planeeritava ala suurus on ca 14 ha. Kavandatud detailplaneering on kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringuga taotletakse planeeringualal ehituskeeluvööndi vähendamist. Ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse üle teeb otsuse Keskkonnaamet vastuvõetud detailplaneeringu alusel.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1367988